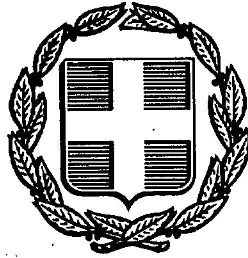


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 28 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 86

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Πυθαγόρειο Σάμου για αρχαιολογικούς σκοπούς 1

Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Α. 19495/5944/7.10.72 (ΦΕΚ 279/19.10.72 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση 2

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη της Εθνικής οδού Σταυρού - Ελευσίνας το τμήμα Λιοσίων - Ελευσίνας από χ.θ. 15+139,92 μέχρι χ.θ. 17+082,35 μαζί με τον ανισόπεδο κόμβο Θήβας (εξόδου Ελευσίνας) στο Δήμο Μάνδρας Αττικής .. 3

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη της εθνικής οδού Σταυρού - Ελευσίνας από τη χ.θ. 5+484,27 (Διατομή 259) μέχρι χ.θ. 6+721,89 (Διατομή 322) στο τμήμα Ασπροπύργου Αττικής 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) 5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διορόφου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Δημήτρη Βαλασκαντζή, που βρίσκεται στο Νέο Καρλόβασι Σάμου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης 6

Καθορισμός κοινοτήτων Νομού Καστοριάς στις οποίες μπορεί να χορηγούνται οικοδομικές άδειες από τους προέδρους των 7

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Τυρνάβου με τον χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου τμήματος της οδού Αγίας Παρασκευής 8

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας στα Ο.Τ. 597Α, 597Β, 597, 596, 594Β, 594Γ και 594Δ 9

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με επιβολή προκηπίου στα Ο.Τ. 946, 956Γ και αύξηση του πλάτους του προκηπίου στα Ο.Τ. 951, 946Γ και 946 10

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με τον χαρακτηρισμό τμημάτων των Ο.Τ. 357Α (Γ1749) και 357Γ (Γ1750) 11

Τροποποίηση σχέδιου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 1450 12

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση προς γνώση των κεχτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας για τα απαλλοτριωθέντα εδαφικά και κτιριακά τμήματα λόγω ρυμοτομίας 13

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1093681/7512/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Πυθαγόρειο Σάμου για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκατικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΞΖ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Το από 21.4.1989 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθ. 8/25.2.89, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα, για τη δημιουργία ενιαίου αρχαιολογικού χώρου με λείψανα από τα αρχαϊκά ως τα βυζαντινά χρόνια άριστης διατήρησης που θα ενταχθεί στον ευρύτερο αρχαιολογικό χώρο γύρω από την έκταση στην οποία θα ανεγερθεί το Αρχαιολογικό Μουσείο Πυθαγορείου, έκτασης συνολικού εμβαδού 2.543,06 Μ2 που βρίσκεται στο Πυθαγόρειο Σάμου και φαίνεται με στοιχεία (Α - Β - Ο - Ν - Ξ - Α), (Β - Γ - Δ - Π - Ο - Β), (Ν - Π - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν), (Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Π - Δ) και (Ρ - Σ - Τ - Υ - Φ - Χ - Ψ - Α' - Β' - Γ' - Δ' - Ρ) στο, με κλίμακα 1:200, Α/Α 2383/16.7.1990 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Μ. Μαθέα, το οποίο έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων Ηλία Σ. Μαυροδόντη στις 16.7.1990.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: α) Βασίλειος Προέδρου, β) Αλεξανδρ. Αλεξάνδρου κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Φεβρουαρίου 1991

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Ι. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ	**ΤΖ. ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ**

Αριθ. 1093168/7537/Δ0010 (2)

Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Α. 19495/5944/7.10.72 (ΦΕΚ 279/19.10.72 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την Α. 19495/5944/7.10.72 (ΦΕΚ 279/19.10.72 τ.δ') κοινή υπουργική απόφαση σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων στην περιοχή «ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ» Χανίων για τουριστική αξιοποίηση, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Α. 19495/5944/7.10.72 (ΦΕΚ 279/19.10.82 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, στην περιοχή «ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ» Χανίων για τουριστική αξιοποίηση, και συγκεκριμένα ως προς έκταση συνολικού εμβαδού 7,20 μ2, που φαίνεται με στοιχεία α.β, γ, δ, α στο από 12.1.90 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, που έχει συντάξει ο Α. Ζαχυνθινός και έχει θεωρήσει ο αρμόδιος Διευθυντής του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού Κώστας Κατσιγιάννης στις 21.5.90, γιατί η έκταση αυτή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η κυριότητα της έκτασης θα ανακτηθεί από τον καθ' ού η απαλλοτρίωση ιδιοκτήτη με τη μεταγραφή στα οικεία βιβλία μεταγραφών της απόφασης αυτής συνοδευόμενης από πράξη εξόφλησης ολόκληρης της αποζημίωσης που έχει εισπράξει και την οποία πρέπει να επιστρέψει ολόκληρη μέσα σε έξι μήνες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Φεβρουαρίου 1991

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Ι. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ — Ι. ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 1092145/7427/Δ0010 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη της Εθνικής οδού Σταυρού - Ελευσίνας το τμήμα Λιοσίων - Ελευσίνας από χ.θ. 15+139,92 μέχρι χ.θ. 17+082,35 μαζί με τον ανισόπεδο κόμβο Θήβας (εξόδου Ελευσίνας) στο Δήμο Μάνδρας Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κλπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διάνοιξη της Εθνικής οδού Σταυρού - Ελευσίνος στο τμήμα Λιοσίων - Ελευσίνος από χ.θ. 15+139,92 μέχρι χ.θ. 17+082,35 μαζί με τον ανισόπεδο κόμβο Θήβας (εξόδου Ελευσίνος) στο Δήμο Μάνδρας Αττικής, έκτασης συνολικού εμβαδού 254.220 μ2, που φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 από Ιούλιο 1990 κτηματολογικό διάγραμμα (φύλλα 16) των Α. Λουκάκου και Γ. Ζαρίδα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα (τεύχη 3) των ιδίων που έχουν θεωρηθεί από το Διευθυντή Απαλλοτριώσεων και Τοπογραφήσεων του ΠΕΧΩΔΕ, στις 12.9.1990.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Πατέρας Δημήτριος του Στεφάνου, 2) Ρούντης Γεώργιος του Αναστασίου κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αριθ. έργου 8468000 και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται, με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Φεβρουαρίου 1991

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ. ΕΡΓΩΝ

Ι. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ — ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. 1092144/7426/Δ0010 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη της εθνικής οδού Σταυρού - Ελευσίνας από τη χ.θ. 5+484,27 (Διατομή 259) μέχρι χ.θ. 6+721,89 (Διατομή 322) στο τμήμα Ασπροπύργου Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 97/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διάνοιξη της Εθνικής οδού Σταυρού - Ελευσίνας από τη χ.θ. 5+484,27 (Διατομή 259) μέχρι χ.θ. 6+721,89 (Διατομή 322) στο Δήμο Ασπροπύργου - Νομού Αττικής έκτασης συνολικού εμβαδού 87.751 μ2, που φαίνεται στο με α/α σχεδίου 1 και κλίμακα 1:500 κτηματολογικό διάγραμμα του Πολ. και Τοπογράφου Μηχανικού Ε. Λεουνάκη και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα του ίδιου Μηχανικού, τα οποία έχουν θεωρηθεί από το Διευθυντή Απαλλοτριώσεων και Τοπογραφήσεων (Δ12) του ΥΠΕΧΩΔΕ και Δεσύπρη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυρότητας οι: 1) Ελένη σύζυγος Αθανασίου Τριβέλα, 2) Ιωάννης Λιάκος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αριθ. έργου 8468000 και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται, με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Φεβρουαρίου 1991

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Ι. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ — ΣΤΕΦ. ΜΑΝΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 4922/1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Ηλία - Αλχαίο Κώτσάκη, των Ιωάννη Γκρίτζη και Τατιάνας Μιλλιέξ.

7. Το 5039/1990 πληρεξούσιο του Ζαν-Μισέλ Μιλλιέξ ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Ηλία - Αλχαίου Κωτσάκη, με το οποίο διορίζει την Τατιάνα Μιλλιέξ ειδική πληρεξούσια αντίκλητο και αντιπρόσωπό του.

8. Την 86/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 40584/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Γ. Δόντα επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Λασκαρίδου 44 και Αγίων Πάντων, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής), επί των οδών Λασκαρίδου 44 και Αγίων Πάντων και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 58903/4103/29.8.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 560), του οποίου αποκλειστική κυριότητα έχουν οι Ιωάννης Γκρίτζης και Ζαν - Μισέλ Μιλλιέξ, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 358/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 321,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποείται η μεταφορά: 3.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 321,00 τ.μ. × 3,00 = 963,00 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 354,74 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 963,00 τ.μ. - 354,74 τ.μ. = 608,26 τ.μ. εκ των οποίων 32,20 τ.μ από ισόγειο και (608,26 τ.μ. - 32,20 τ.μ.) = 576,06 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ιωάννη Γκρίτζη και Ζαν - Μισέλ Μιλλιέξ για εμβαδόν 608,26 τ.μ. (32,2 τ.μ. από ισόγειο και 576,06 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

κλιμακα 1:4.000

Ο.Τ. 43

Ο.Τ. 44

Ο.Τ. 45α

Ο.Τ. 51

Ο.Τ. 54

ΟΔΟΣ ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 358/91

"Συμφωνίας μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής)".

4 Ιανουαρίου 1991

Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Επιφ. οικοπεδου (ΑΒΓΔΑ) = 321 m^2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

		προ	προ
Π :	10 Μ	8	6
Ε	200 m^2	150	

Συντελεστής δόμησης : 3,00

ιδιοκτητης	ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΡΙΤΖΗΣ & ΤΑΤΙΑΝΑ ΓΚΡΙΤΖΗ ΜΙΛΛΙΕΣ	
εργο	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ	
θεση	ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ 44 & ΑΓ. ΠΑΝΤΩΝ - ΚΑΛΛΙΘΕΑ	
μελετητες	ΒΑΡΛΑΜΟΥ ΜΑΡΙΑ αρχ. μηχ.	
θεμα σχεδιου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ		αρ σχεδιου: Α1
κλιμακες : 1:500 , 1:4000		
χρονος μελετης : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1989		
υπογραφη		σφραγιδα

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Π.Α./14166 (6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διορόφου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Δημήτρη Βαλασκαντζή, που βρίσκεται στο Νέο Καρλόβασι Σάμου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85)και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α88).

2. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 2497/10.4.89 απόφαση του Υπουργού Αιγαίου για «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων» (ΦΕΚ 246/Β/11.4.89)·

5. Τον φάκελλο του θέματος, ο οποίος διαβιβάστηκε με το υπ' αριθ. πρωτ. 5006/18.7.89 έγγραφο του Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας Σάμου στον ενδιαφερόμενο και απεστάλη από αυτόν στον Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου και πήρε τον αριθ. πρωτ. 4933/27.6.90 του Υπουργείου Αιγαίου.

6. Την από 3.12.90 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Την από 17.12.90 απάντηση του ενδιαφερομένου Δημήτρη Βαλασκαντζή, ότι αποδέχεται την αιτιολογική έκθεση για τον χαρακτηρισμό του κτιρίου ως διατηρητέου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διόροφο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Δημήτρη Βαλασκαντζή, που βρίσκεται στη Νέα Καρλόβασι της νήσου Σάμου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:., που θεωρήθηκε από την Προϊστα-
μένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, με την υπ' αριθ. 14166/90 πράξη της, συνοπτικό αντίγραφο του οποίου συνοδεύει την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο με αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της περιοχής, δείγμα μεσοαστικής κατοικίας.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καιθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευτή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

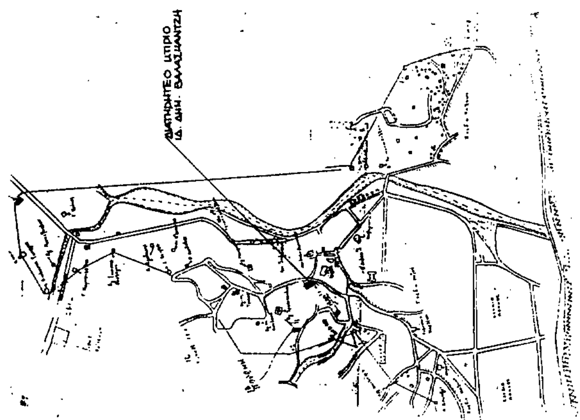
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

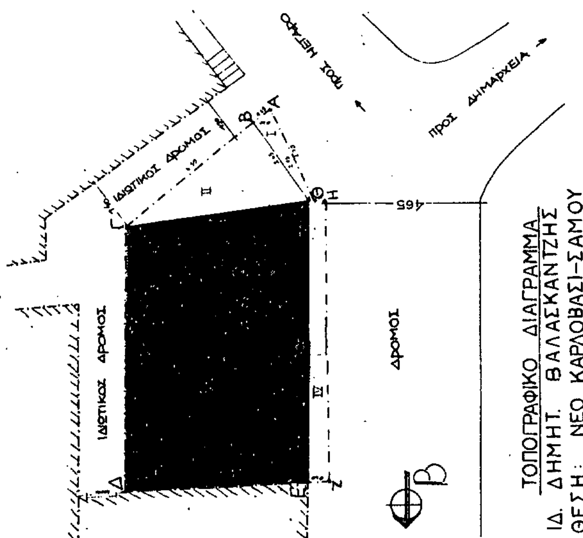
Μυτιλήνη, 15 Ιανουαρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΛΟΒΑΣΙΟΥ





Αριθμός πράξης: 14166/1991 . Συνοδεύει την απόφαση με αρ. πρωτ. 14166/15.1.91.
Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διορόφου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Δημήτρη Βαλασκαντζή, που βρίσκεται στο Νέο Καρλόβασι της νήσου Σάμου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ιανουάριος 1991

Ο Α/Α ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΕΥ.

Αριθ. ΚΟ/ΟΙΚ/2594 (7)

Καθορισμός κοινοτήτων Νομού Καστοριάς στις οποίες μπορεί να χορηγούνται οικοδομικές άδειες από τους προέδρους των.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ. 60885/4983/16.10.1990 Υπουργική απόφαση ΦΕΚ 656 Β' «χορήγηση αδειών οικοδομής από προέδρους Κοινοτήτων».

2. Την 77696/5775/62/9.11.1990 εγκύκλιο Υπ. ΠΕΧΩΔΕ.

3. Το γεγονός ότι οι εμφανιζόμενοι σαν αναπτυσσόμενοι (δυναμικοί) οικισμοί στην ΚΟ/ΟΙΚ/3394/1985 απόφαση Νομάρχη Καστοριάς στην ουσία δεν είναι τέτοιοι.

4. Την ΚΟ/ΟΙΚ/2512/1990 εισήγηση του Προϊσταμένου του ΤΠ-ΠΕ Ν. Καστοριάς.

4. Την πράξη 1 της συνεδρίασης του 9/1990 του ΣΧΟΠ Ν. Καστοριάς, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τις Κοινότητες του Νομού Καστοριάς που εντός των ορίων τους οι πρόεδροι μπορούν να χορηγούν οικοδομικές άδειες για εργασίες που προβλέπονται στην παραπάνω Υπουργική απόφαση ως εξής:

1. ΑΓΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ
2. ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ
3. ΑΓΙΟΥ ΗΛΙΑ
4. ΑΜΜΟΥΔΑΡΑΣ
5. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
6. ΑΣΠΡΟΚΚΛΗΣΙΑΣ
7. ΑΥΓΗΣ
8. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΣ
9. ΒΟΓΑΤΣΙΚΟΥ
10. ΒΡΑΧΟΥ
11. ΒΥΣΣΙΝΕΑΣ
12. ΓΑΒΡΟΥ
13. ΓΕΡΜΑ
14. ΓΡΑΜΜΟΥ
15. ΔΕΝΔΡΟΧΩΡΙΟΥ
16. ΔΙΑΛΕΧΤΟΥ
17. ΔΙΠΟΤΑΜΙΑΣ
18. ΔΙΣΠΗΛΙΟΥ
19. ΕΠΤΑΧΩΡΙΟΥ
20. ΙΕΡΟΠΗΓΗΣ
21. ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ
22. ΚΑΣΤΑΝΟΦΥΤΟΥ
23. ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ
24. ΚΟΡΟΜΗΛΕΑΣ
25. ΚΟΜΝΗΝΑΔΩΝ
26. ΚΟΡΗΣΟΥ (μόνον για τον συνοικισμό του Αγίου Νικολάου)
27. ΚΟΤΥΛΗΣ
28. ΚΡΑΝΙΩΝΟΣ
29. ΚΥΨΕΛΗΣ
30. ΚΩΣΤΑΡΑΖΙΟΥ
31. ΛΑΓΓΑΣ
32. ΛΑΚΚΩΜΑΤΩΝ
33. ΛΕΥΚΗΣ
34. ΛΙΘΙΑΣ
35. ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ
36. ΜΑΥΡΟΚΑΜΠΟΥ
37. ΜΗΛΙΤΣΑΣ
38. ΜΕΛΑ
39. ΜΕΛΑΝΘΙΟΥ
40. ΜΕΛΙΣΣΟΤΟΠΟΥ
41. ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ
42. ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ (μόνον για τους συνοικισμούς του)
43. ΝΟΣΤΙΜΟΥ
44. ΟΙΝΟΗΣ
45. ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ
46. ΟΞΥΑΣ
47. ΠΕΝΤΑΒΡΥΣΟΥ
48. ΠΟΛΥΚΑΡΠΗΣ
49. ΠΟΛΥΚΕΡΑΣΟΥ
50. ΠΤΕΛΕΑΣ
51. ΠΤΕΡΙΑΣ
52. ΣΙΔΗΡΟΧΩΡΙΟΥ
53. ΣΠΗΛΑΙΩΝ
54. ΣΠΗΛΙΟΥ
55. ΤΟΙΧΙΟΥ
56. ΤΣΑΚΩΝΗΣ
57. ΧΑΛΑΡΩΝ
58. ΧΙΛΙΟΔΕΝΔΡΟΥ
59. ΧΙΟΝΑΤΟΥ
60. ΧΡΥΣΗΣ
61. ΜΕΣΟΠΟΤΑΜΙΑΣ (μόνον για τον σύνοικισμό Κολοκυνθού).

Από την έναρξη ισχύος της παρούσης καταργείται η ΚΟ/ΟΙΚ/992/1990 απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 31 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΞΕΝΟΦΩΝ ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ

Αριθ. 5188 (8)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Τυρνάβου με τον χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου τμήματος της οδού Αγίας Παρασκευής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Την υπ' αριθμ. 38/1990 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθμ. 237/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Λάρισας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 12ης/1990 συνεδρίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Τυρνάβου με τον χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου του τμήματος της οδού Αγίας Παρασκευής από το ύψος της οδού Ελευθερίας μέχρι την Κεντρική Πλατεία της πόλης, όπως ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15ήμερο για ενημέρωση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 28 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ

Αριθ. 8730/90 (9)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας στα Ο.Τ. 597Α, 597Β, 597, 596, 594Β, 594Γ και 594Δ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα

3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Την υπ' αριθμ. 445/1990 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθμ. 483/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Λάρισας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 19ης/1990 συνεδρίας, αποφασίζουμε:

Επειδή α) πρέπει να εγκριθεί ο δρόμος που διέρχεται δια μέσου της ιδιοκτησίας Αβέρωφ και αποθηκών συνεταιρισμού και οδηγεί στα Νέα Ηπειρώτικα, β) να διασωθεί δενδροστοιχία με πεύκα, που υπάρχουν δίπλα από τον παραπάνω δρόμο και γ) να διασωθεί το κτιριακό συγκρότημα «κονάκι», ιδιοκτησίας Αβέρωφ το οποίο παραχωρείται στο Δήμο Λάρισας, γι' αυτό, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Νέα Ηπειρώτικα α) με ανασχεδιασμό των Ο.Τ. 597Α, 597Β, 597, 596 και 595 με έγκριση του μεταξύ αυτών δρόμων πλάτους 6.00 μέτρων, καθώς και ζώνης Κ.Χ. πλάτους 4.00 μ. και πεζ/μου πλάτους 3.00 μ. μεταξύ του νέου αυτού Κ.Χ. και των Ο.Τ. που δημιουργούνται και β) ανασχεδιασμό των Ο.Τ. 594Β, Γ, με τη δημιουργία νέου επί πλέον Ο.Τ. 594Δ και Κ.Χ. με τα κτίσματα που θα παραμείνουν διατηρητέα, όπως ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15ήμερο για ενημέρωση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 28 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ

Αριθ. 8898/90 (10)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με επιβολή προκηπίου στα Ο.Τ. 946, 956Γ και αύξηση του πλάτους του προκηπίου στα Ο.Τ. 951, 946Γ και 946.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Την υπ' αριθμ. 335/1990 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθμ. 475/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Λάρισας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 19ης/1990 συνεδρίας, αποφασίζουμε:

Επειδή στα υπόψη Ο.Τ. πριν την αναθεώρηση ίσχυε πρασιά πλάτους 4.00 μ. και επειδή έχουν υλοποιηθεί οι οικοδομικές γραμμές με την ανέγερση οικοδομών, γι' αυτό, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με την επιβολή πρασιάς από 2.50 μέτρα σε τέσσερα μέτρα (4) στα Ο.Τ. 951, 946Γ και 946 επί της οδού Μυρών και επιβολή πρασιάς 2.50 μέτρων στο Ο.Τ. 946 επί της ανωνύμου οδού, όπως ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15ήμερο για ενημέρωση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 28 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ

Αριθ. 8729/90 (11)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με τον χαρακτηρισμό τμημάτων των Ο.Τ. 357Α (Γ1749) και 357Γ (Γ1750).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Την υπ' αριθμ. 234/1990 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθμ. 360/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Λάρισας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 19ης/1990 συνεδρίας.

Επειδή υπάρχει πρόβλημα στη σύνταξη της πράξης εφαρμογής στα υπόψη Ο.Τ. γιατί περιλαμβάνουν τμήματα ιδιοκτησίας Ο.Σ.Ε., γι' αυτό, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 357Α (Γ1749) και 357Γ (Γ1750) με τον καθορισμό των τμημάτων ιδιοκτησίας Ο.Σ.Ε. σε Κ.Χ. και έγκριση πεζοδρόμων, όπως ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15ήμερο για ενημέρωση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 28 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ

Αριθ. 326 (12)

Τροποποίηση σχέδιου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 1450.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΒΟΛΟΥ

Με την 326/1991 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Βόλου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 και τις διατάξεις του από 2.6.89/ΦΕΚ 343/τεύχος Δ', Π.Δ. τροποποιείται το σχέδιο πόλης στο Ο.Τ. 1450 στην περιοχή «Καραγάτς» και συγκεκριμένα προσαρμόζεται η οικοδομική γραμμή που περνά μπροστά από την ιδιοκτησία, με κωδικό 04.15.24, έτσι ώστε να μη ρυμοτομεί το κτίσμα και την ιδιοκτη-

σία, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε από τον τοπογρ. μηχ. Γιάννη Ταμία και αναρτήθηκε στο Δημαρχείο στις 16.11.90 για 15 ημέρες.

Ο Αντιδήμαρχος
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΑΜΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1514 (13)

Ανακοίνωση προς γνώση των κεχτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας για τα απαλλοτριωθέντα εδαφικά και κτιριακά τμήματα λόγω ρυμοτομίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

2. Το Ν.Δ. 797/1971 «περί κωδικοποιήσεως των περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων διατάξεων».

3. Το από 22.9.1933 Δ/γμα «περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας της πόλεως Κομοτηνής», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Την 23/76 συμπληρωθείσα και ανασυνταχθείσα πράξη τακτοποίησης και την 4/89 πράξη τακτοποίησης-προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημιώσεως, όπως συντάχθηκαν από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ροδόπης και νόμιμα κυρώθηκαν με τις 4522/11.11.88 και 1796/11.5.89 αποφάσεις του Νομάρχη Ροδόπης, για τις διανοίξεις των οδών Φρουρίου και Ι. Βαφειάδη.

5. Τις 200/89 και 131/90 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης, ανακοινώνουμε:

Προς γνώση των κεχτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας για τα απαλλοτριωθέντα εδαφικά και κτιριακά τμήματα λόγω ρυμοτομίας για την οριστική και σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο πόλης Κομοτηνής, εφαρμογή του σχεδίου για τμήματα των οδών Φρουρίου και Ι. Βαφειάδη, όπως επίσης και των τυχόν επί τούτων εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών ότι κατατέθηκαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων στην Κομοτηνή:

α) υπέρ των ιδιοκτησιών, όπως εμφανίζονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα της 23/76 συμπληρωθείσας και ανασυνταχθείσας πράξης.

1) Αρ. (8), με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κοκκινέλη Μαρίκα και Γεώργιο, το ποσό των 5.830.500 δρχ. με το αρ. 25986/30.1.91 γραμμάτιο.

2) Αρ. (2) με φερόμενη ιδιοκτήτρια την Τριανταφυλλίδου Κυριακή, το ποσό των 2.560.000 δρχ. με το αρ. 25987/30.1.91 γραμμάτιο.

β) υπέρ των ιδιοκτησιών, όπως εμφανίζονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα της 4/89 πράξης.

1) Αρ. (5) με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Μιλτιάδη Ρόιδο και Μιλτιάδη και Δήμο Χατζόπουλο, το ποσό των 942.500 δρχ. με το αρ. 25988/30.1.91 γραμμάτιο.

2) Αρ. (12) με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κληρονόμους Δημητρίου Μπλέτσα, το ποσό των 2.753.500 δρχ. με το αρ. 29585/30.1.91 γραμμάτιο.

Τα παραπάνω γραμμάτια ο Δήμος Κομοτηνής κατέθεσε στην Πρόεδρο των Συμβολαιογράφων Θράκης Ευδοξία Μανδαλά-Κωνσταντινίδου προχειμένου να συνταχθούν οι αντίστοιχες πράξεις παρακαταθήκης.

Κομοτηνή, 1 Φεβρουαρίου 1991

Ο Δήμαρχος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΡΙΕΛΛΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ